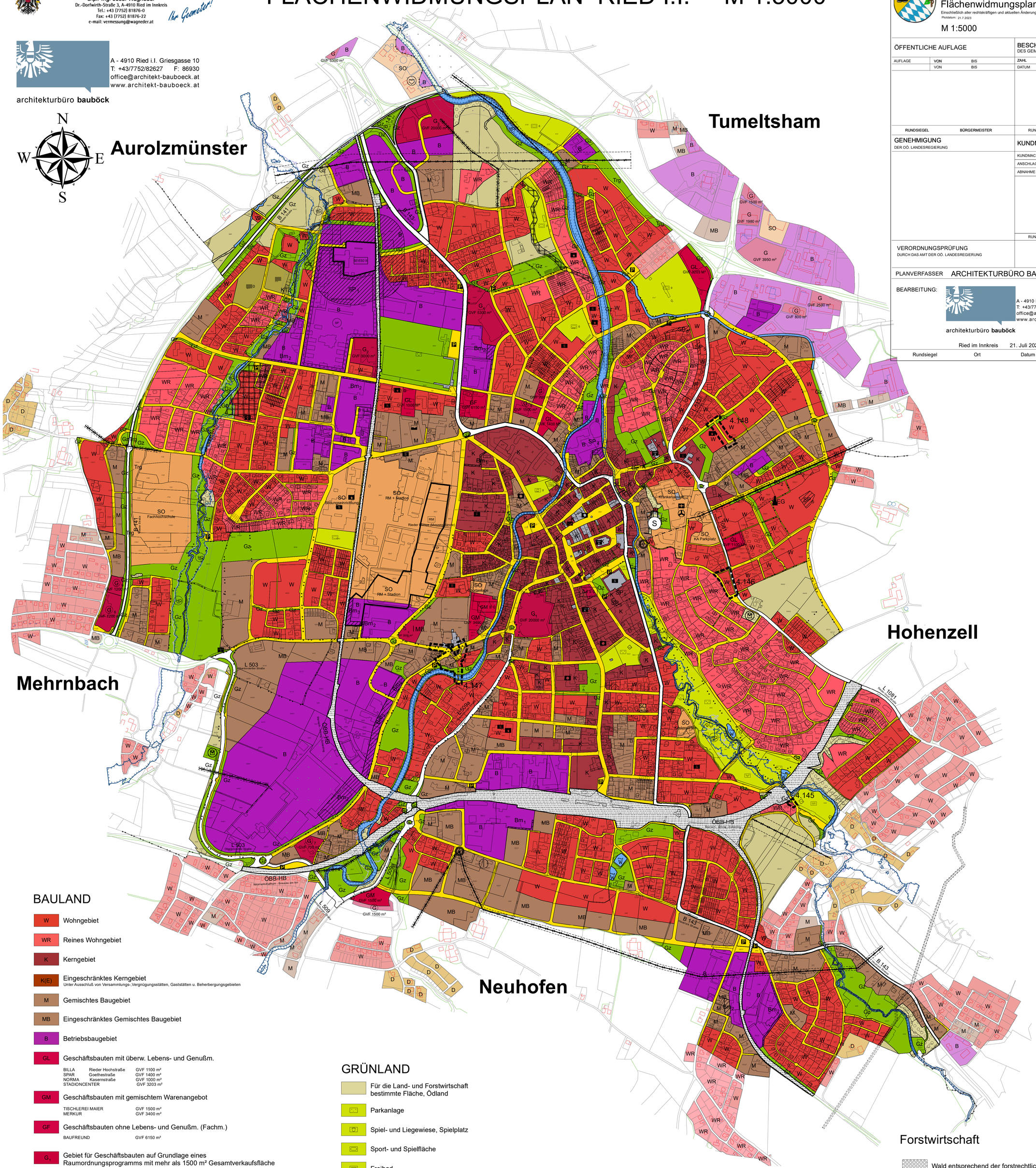
ZIVILGEOMETER
Dipl.-Ing. Josef Wagneder
Dr.-Dorfwirth-Straße 3, A-4910 Ried im Innkreis
Tel.: +43 (7752) 81876-0
Fax: +43 (7752) 81876-22
e-mail: vermessung@wagneder.at
Ihr Geometer!

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN RIED I.I. M 1:5000

A - 4910 Ried i.I. Griesgasse 10
T: +43/7752/82627 F: 86930
office@architekt-bauboeck.at
www.architekt-bauboeck.at
architekturbüro **bauböck**



Stadtgemeinde Ried im Innkreis

EV.NR.FPL 4
JULI 2004

Flächenwidmungsplan
Einschließlich aller rechtskräftigen und aktuellen Änderungen
Plotdatum: 21.7.2023
M 1:5000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
	VON	BIS	DATUM	
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER		RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG	
	KUNDMACHUNG	VOM
	ANSCHLAG	AM
	ABNAHME	AM
	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER ARCHITEKTURBÜRO BAUBÖCK ZT GmbH

BEARBEITUNG:
A - 4910 Ried i.I. Griesgasse 10
T: +43/7752/82627 F: 86930
office@architekt-bauboeck.at
www.architekt-bauboeck.at
architekturbüro **bauböck**

Ried im Innkreis 21. Juli 2023

Rundsiegel	Ort	Datum	Unterschrift

BAULAND

- **W** Wohngebiet
- **WR** Reines Wohngebiet
- **K** Kerngebiet
- **K(E)** Eingeschränktes Kerngebiet
  Unter Ausschluß von Versammlungs-, Vergnügungsstätten, Gaststätten u. Beherbergungsgebieten
- **M** Gemischtes Baugebiet
- **MB** Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet
- **B** Betriebsbaugebiet
- **GL** Geschäftsbauten mit überw. Lebens- und Genußm.

BILLA	Rieder Hochstraße	GVF 1100 m²
SPAR	Goethestraße	GVF 1400 m²
NORMA	Kasernstraße	GVF 1000 m²
STADIONCENTER		GVF 3203 m²

- **GM** Geschäftsbauten mit gemischtem Warenangebot

TISCHLEREI MAIER	GVF 1500 m²
MERKUR	GVF 3400 m²

- **GF** Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genußm. (Fachm.)

BAUFREUND	GVF 6150 m²

- **G_1** Gebiet für Geschäftsbauten auf Grundlage eines Raumordnungsprogramms mit mehr als 1500 m² Gesamtverkaufsfläche

G1	WEBERZEILE	GVF 20000 m²	Einschränkung Lebens-u. Genussmittel max. 2500 m²
G2	WEDL	GVF 3000 m²	
G3	LUTZ	GVF 20000 m²	
G4	MAXIMARKT	GVF 5300 m²	Einschränkung Lebens-u. Genussmittel max. 4100 m²
G5	TEAM 7	GVF 2000 m²	

- **G_1** Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1500 m²

	BILLA	Goethestraße	GVF 700 m²
G6	HOFER	Mehrnbach	Einschränkung der Verkaufsfläche für Lebens-u. Genussmittel auf ein Ausmaß von. 1200 m²
G7	PENNY	Fischerfstraße	GVF 700 m²
G8	HOFER	Goethestraße	GVF 1500 m²
G9	NEUBIKE		Gesamtverkaufsfläche von max. 1200 m² für Fahrräder und Zubehör. 2 Vollgeschoße

- **G_1 | M** Gebiet für Geschäftsbauten mit kombinierter Widmung über 1500m² GVF

TEAM 7	EG u. 1.OG=G5	GVF 2000 m²	- Einschränkung auf "Möbel einschließlich einschlägiger Waren der Raumausstattung"
	Ab dem 2OG=MB		

- **K ≡ 1** Widmungen für verschiedene räumlich übereinanderliegende Ebenen

MERKUR	EG=GM	GVF 3400 m²	- OG-DG=M max 3200 m²
FUSSL	EG u. 1.OG=G4	GVF 2000 m²	- 2-3OG=W

Index:
1= EG=B, 1.OG=B, 2.OG=B, 3.OG=MB

Sondergebiete des Baulandes

- **SO** Sondergebiet des Baulandes
  RM (Rieder Messe und Stadion), Krankenanstalt, Bildungseinrichtung, Fachhochschule, Sportanlage, Schule, KA Parkplatz, Kindergarten

Schutzzone im Bauland

- **Bm** Bauliche Maßnahmen
  Index: 1 = Lärmschutzwand
  2 = Maßnahmen unter Einhaltung der in der OÖ. Grenzwertverordnung festgelegten Grenzwerte (Lärm und Schadstoffe) an der Widmungsgrenze.
  3 = Begrünter Erdwall (Fa. Team 7)
- **SP** Schutz- oder Pufferzone
  Index: 1 = Schutz- oder Pufferzone Seveso gemäß §21 Abs. 2 OÖ. ROG 1994
  Index: 4 = Immissionsschutzorientierte Planung nachweislich erforderlich
  Index: 5 = Siedlungsstrukturell erhaltenswerter Freiraum.Auf dieser Fläche ist die Errichtung von oberirdischen Gebäuden unzulässig.Grünflächen mit heimischer Bepflanzung zum Spielen und Erholen.

Verkehrsflächen

- Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr
- Punktmäßige Darstellung für Fuß- und Radwege
- **P** Parkplatz

GRÜNLAND

- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- Parkanlage
- Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- Sport- und Spielfläche
- Freibad
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- **Gz** Grünzug
  Index: 2 = Zufahrten und Zugänge zulässig
- **Trg** Trenngrün
- **KTZ** Kleintierzucht
- **PV** Photovoltaikanlage

Verdachtsfläche Altlast

- Verdachtsfläche - Altlast

Vorbehaltsflächen (Punktdarstellung)

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenanstalt
- Altersheim
- Heil- und Pflegeanstalt
- Seelsorgeeinrichtung
- Kindergarten
- Hallenbad
- Feuerwehr

Vorbehaltsflächen (Flächendarstellung)

- **RM** Rieder Messe (Messegelände)

Planzeichen zur näheren Kennz.v. Anlagen

- Wasserbehälter
- Gaswerk
- Kläranlage
- Postanlage

Ersichtlichmachung von Planung d. bundes u. des Landes

- **L 562** Landesstraßen L
- **ÖBB-HB** Hauptbahn

Flächen für die Luftfahrt mit Sicherheitszone

- Flächen für die Luftfahrt mit Sicherheitszonen Hubschrauberlandeplatz

Versorgung

- **ÖBB 110kV** Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- **ÖPT** Unterirdische Kabelanlage mit allfälligem Schutzbereich
- **EG** Erdgas Bohrturm Förderungsstation Bohrloch
- **RAG-G** Gasleitung mit allfälligem Schutzstreifen

Forstwirtschaft

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Schutzwald
- Wald Ersichtlichmachung

Denkmalschutz

- Denkmalgeschütztes Gebäude

Gewässer, Wasserwirtschaft

- Gewässer

Hochwassergebiete

Gefahrenzonenplan "Antiesen 2015"
von Büro DI. Wölfle

- HQ Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
- HQ Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100

Sonstige Ersichtlichmachungen

- SEVESO III Seveso III - Ersichtlichmachung eines bestehenden Betriebes gemäß Seveso III - Richtlinie

Militärische Anlagen

- SP Sperrgebiet
- Geogene Risikozone - Risikotyp A

Gemeindegrenze

- Gemeindegrenze
- Änderungsgebiet aktuell